



# جامع منصوبہ بندی - وہلی کے لئے ماسٹر پلان، 2041



Photo credits: Mahila Housing Trust

شہر کی منصوبہ بندی، شہر کو منصفانہ، مساوی، خوشحال اور پائیدار بنانے کے لئے ایک اہم ذریعہ ثابت ہو سکتی ہے۔ ایسا کرنے کے لئے منصوبہ بندی کو ٹیکنو کریٹک ٹاپ ڈاؤن نقطہ نظر سے نکلنے کی ضرورت ہے جو خود کو مقامی انتظامیہ تک محدود رکھتی ہے۔ ہم تجویز کرتے ہیں کہ وہلی ماسٹر پلان 2041 کو سابقہ ماسٹر پلانوں کی محض توسیع نہیں ہونی چاہئے بلکہ اس کو جامع اور شراکت دار طریقوں کے ذریعہ تیار کیا جانا چاہئے، جو زمینی سچائی پر انحصار کرتے ہیں، اور شہر کے معاشرتی تعلقات، معیشت اور ماحولیات پر باہمی اثر انداز اثرات پر انحصار کرتے ہیں۔ یہ نقطہ نظر وقت کی حدود، مختلف پہلوؤں کا ادراک رکھنے والا اور حالات کے مطابق ڈھل جانے والا ہونا چاہئے۔ میں بھی دلی مہم اس بات کو اجاگر کرنے کی کوشش کرتی ہے کہ وہلی میں کس طرح کی جامع منصوبہ بندی ہو سکتی ہے۔

"میں بھی دلی" لوگوں کی مہم ہے جس کا مقصد ایک زیادہ جامع شامل شہر کا تصور پیش کرنا اور شہر کو فعال شہر بنانا ہے۔ یہ سول سوسائٹی کی تنظیموں، سماجی کارکنوں، محققین اور دیگر افراد کا اجتماع ہے جو رہائش، معاش، صنف اور دیگر حقوق کے مختلف امور پر کام کرتا ہے۔

## جامع منصوبہ بندی۔ ایک دوسرے پر اثرات کا خاکہ

### دہلی ماسٹر پلان 2041 میں رہائش

#### نظر ثانی کرنا

- باہم جیتے جاگتے حقائق کی عکاسی کرنا۔
- عوامی مشورے کے مطابق ترجیحات کو ترتیب دینا۔

#### جمہوری منصوبہ بندی کا عمل

- ڈرافٹ پلان سے قبل میونسپل کارپوریشنوں اور وارڈ اور زون کی سطح پر منتخب نمائندوں کو عوامی مشاورت میں شامل کرنا۔
- اعتراض پر مبنی اور ڈیجیٹل شرکت، شرکت کے طور پر قابل قبول نہیں ہے۔
- تمام حصہ داروں کی شمولیت۔

#### کامل و یکجا اثر کی پیمائش کرنا

- شہر کے منصوبے کو بڑے علاقائی تناظر میں رکھیں۔
- معاشی، معاشی، سیاسی اور ماحولیاتی اشاروں کے مطابق مقامی منصوبے کے اثرات کو پیمانہ اور پیمائش کرنا۔

#### جامع اعداد و شمار سے منصوبہ بندی

- نئے اعداد و شمار اکٹھے کریں اور تازہ اعداد و شمار پر غور کریں۔
- ماخذ اور طریقہ کار کے ساتھ ساتھ بنیادی اعداد و شمار کو عوامی بنائیں۔
- متضاد اعداد و شمار کی تصدیق کریں اور اعداد و شمار کے فرق اور کمی کو تسلیم کریں۔
- جامع منصوبہ بندی کے لئے مختلف شعبہ جات کے اعداد و شمار کو اکٹھا کریں۔
- ماسٹر پلان کے ساتھ پالیسی اور مشن کے مینڈیٹ کو مربوط کریں۔

#### بعد ازاں منصوبہ بندی

- منصوبہ بندی کی حکمت عملی کو خود ساختہ اور غیر رسمی حقائق پر مبنی ہونا چاہئے۔
- منصوبہ موجودہ زمینی استعمال کی نقشہ سازی پر مبنی ہونا چاہئے۔
- ایسے علاقے جہاں کی منصوبہ بندی نہ کی گئی ہو، وہاں سہولیات کی بہتری اور توسیع کا عمل۔

#### مقامی حالات کے مطابق ڈھل جانے والے ضابطے

- معاشرتی اور معاشی زمرہ میں تعمیراتی ضوابط اور ترقیاتی اختیار کو دوبارہ سوچنا۔

#### منصوبہ بندی کے آلات کو جدت دینا

- چھوٹے سے لے کر بڑے تک، مختلف پیمانوں پر منصوبے بنائے جائیں۔
- نسبتاً چھوٹے دورانے کے منصوبوں کے لئے اضافی منصوبوں کی گنجائش رکھنا۔
- زمین کے استعمال کے منصوبے سے بڑھ کر تمام شہری شعبہ جات کے منصوبوں کو مربوط کرنا۔

#### شمولیت اور حلقہ بندی

- سستے مکانات اور روزگاری فراہمی کے لئے زوننگ (حلقہ بندی) کی حکمت عملی کے ذریعے زمین کی فراہمی بڑھانا۔
- زمین کے استعمال میں پلک (گنجائش) کو برقرار رکھنا۔
- مخلوط زمین کے استعمال کو بڑھانا۔
- سستی رہائش کیلئے نجی ترقیاتی پیشرفت اور تبدیل ہونے شہر میں لازمی مخصوص حصہ رکھنا۔